EXPEDIENTE: 2017-02
REVISION: V.1.0
FECHA: 05/2017

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

AMPLIACION Y REFORMA DEL I.E.S. MIGUEL DE CERVANTES DE MURCIA

SITUACION:	**AVD. MIGUEL DE CERVANTES, 3** **30009 - MURCIA**
PROPIEDAD:	**CONSEJERIA DE EDUCACION, JUVENTUD Y DEPORTES**
ARQUITECTOS:	**JUAN PINA PEREZ** **JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL**

INDICE DOCUMENTAL

AGENTES PARTICIPANTES

CUMPLIMIENTO DEL CTE

TITULO HABILITANTE DE NATURALEZA URBANISTICA (L.O.T.U.R.M.)

INDICE DE PLANOS

urbanismo medio ambiente arquitectura

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

ARAS ARQUITECTURA Y PLANEAMINETO URBANÍSTICO, S.L.P., comenzó su andadura en el año 2000. Su desarrollo se ha basado siempre en la vocación de servicio profesional hacia el cliente y en un desarrollo coherente de la arquitectura.

La empresa cuenta con un conjunto de profesionales, internos y externos de contrastada profesionalidad y experiencia, que aportan valor añadido al concepto empresarial que intentamos desarrollar.

Nuestros objetivos se centran en ofrecer un servicio de calidad, en relación con el producto arquitectónico, ya sea en el ámbito edificatorio como urbanístico, donde estamos comprometidos con un desarrollo urbanístico ordenado en los ámbitos de actuación donde intervenimos.

El amplio abanico de servicios que ofrecemos a nuestros clientes nos obliga a mantenernos en continuo proceso de adaptación y mejora de nuestras prestaciones, ya sea por cambios normativos, necesidades del cliente, procesos formativos, desarrollo de nuevas tecnologías, etc. Por este mismo motivo, para sostener el crecimiento, se ha desarrollado un sistema de gestión de calidad basado en la norma UNE-EN ISO 9001:2008.

La calidad ocupa un lugar destacado dentro de los objetivos de **ARAS ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO, S.L.P.** A la política de calidad general de la empresa se suma el compromiso e implicación de la directiva y de todo el personal, para cumplir así con las necesidades y expectativas de nuestros clientes.

Para garantizar este nuevo objetivo, la Dirección de la organización ha desarrollado unas directrices y metas encaminadas en ese sentido:

- Satisfacer las necesidades del cliente.
- Cumplir con los requisitos especificados por el cliente y los requisitos legales.
- Prevenir los fallos antes de su ocurrencia a través de medidas preventivas.
- Extender la línea de negocio.

Para cumplir con estos objetivos, la gerencia de **ARAS ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO, S.L.P.**, es consciente de que debe comprometerse tanto con los medios materiales como con los medios humanos para la implantación, cumplimiento y mejora de su Sistema de Gestión de la Calidad basado en la norma ISO 9001:2008.

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

El presente **PROYECTO** es copia de su original, del que son autores los Arquitectos D. Juan Pina Pérez, D. José Joaquín Gómez Montiel. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Este documento ha sido elaborado bajo los controles establecidos por un Sistema de Gestión de Calidad conforme con ISO 9001:2008.

Avd. Europa, 36. 7º G. 30007 – Murcia
aras@arasarquitectura.es

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

IMPORTANTE:

El contenido original del proyecto se encuentra incluido en su totalidad en el disco que acompaña a este documento, firmado digitalmente por los autores o visado telemáticamente en el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, según corresponda.

La documentación añadida en formato papel es una copia parcial del mismo, con el fin de facilitar las gestiones correspondientes a los diferentes agentes involucrados en el desarrollo el mismo.

FECHA DEL PROYECTO:

MAYO 2017

Avd. Europa, 36. 7º G. 30007 – Murcia
aras@arasarquitectura.es

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

DATOS GENERALES

Fase de proyecto:	**BASICO Y DE EJECUCION**
Título del Proyecto:	**AMPLIACION Y REFORMA DEL I.E.S. MIGUEL DE CERVANTES DE MURCIA**
Emplazamiento:	**AVD. MIGUEL DE CERVANTES, 3** **30009 - MURCIA**

USOS DEL EDIFICIO

Uso principal del edificio:

☐ Administrativo	☒ Docente	☐ Residencial Publico
☐ Aparcamiento	☐ Hospitalario	☐ Residencial Vivienda
☐ Comercial	☐ Publica Concurrencia	☐

Usos subsidiarios del edificio:

☐ Administrativo	☐ Docente	☐ Residencial Publico
☐ Aparcamiento	☐ Hospitalario	☐ Residencial Vivienda
☐ Comercial	☐ Publica Concurrencia	☐

Nº Plantas:	4	Sobre rasante:	3	Bajo rasante	1

SUPERFICIES

superficie construida s/ rasante	4.488,55 m²	superficie construida total	4.488,55 m²
superficie construida b/ rasante	0,00 m²	P.E.M.	2.591.559,03 €

ESTADISTICA

nueva planta	☒ rehabilitación	☐	vivienda libre	☐	núm. viviendas -
legalización	☐ reforma-ampliación	☐	VP pública	☐	núm. locales -
			VP privada	☐	núm. plazas garaje -

Avd. Europa, 36. 7º G. 30007 – Murcia
aras@arasarquitectura.es

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

INDICE DOCUMENTAL

A MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA ☒

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA ☒

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.1	DB-SE. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL	☒
3.2	DB-SI. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.	☒
3.3	DB-SUA. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD	☒
3.4	DB-HS. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SALUBRIDAD	☒
3.5	DB-HR. EXIGENCIAS BÁSICAS DE PROTECCION FRENTE AL RUIDO	☒
3.6	DB-HE. EXIGENCIAS BÁSICAS DE AHORRO DE ENERGÍA	☒

4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

4.1	LEY 5/1995, DE 7 DE ABRIL. CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS Y DE PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD GENERAL	☒
4.2	LEY 8/2005, DE 14 DE DICIEMBRE. CALIDAD EN LA EDIFICACION	☒
4.3	LEY 6/2006, DE 21 DE JULIO. MEDIDAS DE AHORRO Y CONSERVACION EN EL CONSUMO DE AGUA	☒
4.4	R.D. 842/2002, DE 2 DE AGOSTO. REGLAMENTO ELECTROTECNICO DE BAJA TENSION	☒
4.5	R.D. LEY 1/1998, DE 27 DE FEBRERO. INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACION	☒
4.6	R.D. 47/2007, DE 19 DE ENERO. PROCEDIMIENTO BASICO PARA LA CERTIFICACION DE EFICIENCIA ENERGETICA DE EDIFICIOS DE NUEVA CONSTRUCCION	☒
4.7	LEY 30/2007, DE 31 DE OCTUBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO	☒
4.8	ACTA DE REPLANTEO PREVIO	☒

5. ANEJOS A LA MEMORIA

5.1	ANEJO 1	
5.1.1	NORMATIVA DE APLICACION	☒
5.1.2	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	☒
5.1.3	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	☒

Avd. Europa, 36. 7º G. 30007 – Murcia
aras@arasarquitectura.es

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

5.2 ANEJO 2. ESTRUCTURA

5.2.1 ESTUDIO GEOTECNICO ☒
5.2.2 DATOS DE CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA ☒

5.3 ANEJO 3. JUSTIFICACION CALCULO ESTRUCTURA

5.3.1 ANEXO DE CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA ☒

5.4 ANEJO 4. INSTALACIONES

5.4.1 INSTALACIONES DEL EDIFICIO ☒

5.5 ANEJO 5. JUSTIFICACION CALCULO INSTALACIONES

5.5.1 CARGAS DE CLIMATIZACION ☒
5.5.2 CONDUCTOS CLIMATIZACION ☒
5.5.3 INSTALACION SOLAR TERMICA ☒
5.5.4 INSTALACION A.F.S. Y A.C.S. ☒
5.5.5 INSTALACION SANEAMIENTO ☒
5.5.6 RED DE BIE´S ☒
5.5.7 INSTALACION ELECTRICA ☒
5.5.8 INSTALACION ILUMINACION. DB-HE3 ☒
5.5.9 ALUMBRADO EMERGENCIA ☒

B PLIEGO DE CONDICIONES

1. PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES ☒
2. PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES ☒
3. PLIEGO DE CONDICIONES INSTALACIONES ☐

C **MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

1. MEDICIONES ☒
2. MATERIALES. MAQUINARIA Y MANO DE OBRA ☒
3. AUXILIARES Y DESCOMPUESTOS ☒
4. CUADRO DE PRECIOS 1 Y 2 ☒
5. PRESUPUESTO ☒

D PLANOS

ARQ SITUACIÓN. ZONIFICACION. EMPLAZAMIENTO ☒
ARQ ORDENACION DE PARCELA ☒

Avd. Europa, 36. 7º G. 30007 – Murcia
aras@arasarquitectura.es

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

ARQ	DISTRIBUCION Y SUPERFICIES	☒
ARQ	CUBIERTAS	☒
ARQ	ALZADOS Y SECCIONES	☒
ARQ	COTAS	☒
CTE	JUSTIFICACION CTE-DB-SI	☒
CTE	JUSTIFICACION CTE-DB-SUA	☒
CTE	JUSTIFICACION CTE-DB-HS	☐
CTE	JUSTIFICACION CTE-DB-HR	☐
CTE	JUSTIFICACION CTE-DB-HE	☐
CCD	DESIGNACION DE CARPINTERIA	☒
CCD	MEMORIA DE CALIDADES	☒
CCD	MEMORIA DE CARPINTERIA	☒
CCD	DETALLES CONSTRUCTIVOS	☒
INT	INTERVENCION. REFORMAS	☒
DEM	DEMOLICIONES	☒
BIO	SEGURIDAD BIOSANITARIA	☐
EST	ESTRUCTURA	☒
RDT	REPLANTEO DE TECHOS	☒
ICA	INSTALACIONES. CALEFACCION	☐
ICL	INSTALACIONES. CLIMATIZACION - VENTILACION	☒
ISC	INSTALACIONES. CONTRAINCENDIOS	☒
IBT	INSTALACIONES. BAJA TENSION	☒
ILU	INSTALACIONES. ILUMINACION	☒
IMT	INSTALACIONES. MEDIA TENSION	☐
ICT	INSTALACIONES. CENTRO DE TRANSFORMACION	☐
IAF	INSTALACIONES. AGUA FRIA	☒
IAC	INSTALACIONES. AGUA CALIENTE SANITARIA	☒
IST	INSTALACIONES. SOLAR TERMICA	☒
ISA	INSTALACIONES. SANEAMIENTO	☒
IVD	INSTALACIONES. VOZ Y DATOS. TELECOMUNICACIONES	☒
ITN	INSTALACIONES. TUBO NEUMATICO	☐
IPR	INSTALACIONES. PARARRAYOS	☒
IES	INSTALACIONES. ESPECIALES	☒
TDP	TRATAMIENTO DE PARCELA	☒
URB	URBANIZACIÓN	☒

E ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

1. MEMORIA ☒

Avd. Europa, 36. 7º G. 30007 – Murcia
aras@arasarquitectura.es

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

2. PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD ☒
3. MEDICIONES ☒
4. MATERIALES, MAQUINARIA Y MANO DE OBRA ☒
5. AUXILIARES Y DESCOMPUESTOS ☒
6. CUADRO DE PRECIOS 1 Y 2 ☒
7. PRESUPUESTO ☒
8. PLANOS ☒

F PRODUCCION Y GESTION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION

1.MEMORIA ☒
2. MEDICIONES ☒
3. MATERIALES, MAQUINARIA Y MANO DE OBRA ☒
4. AUXILIARES Y DESCOMPUESTOS ☒
5. CUADRO DE PRECIOS 1 Y 2 ☒
6. PRESUPUESTO ☒
6. PLANOS ☒

G ANEXO ACTIVIDAD

MEMORIA DE ACTIVIDAD ☒
MEMORIA AMBIENTAL ☒

H ANEXO DEMOLICION DE EDIFICACION

1. MEMORIA ☒
2. MEMORIA AMBIENTAL ☒
3. EXPOSICION AL AMIANTO ☒
4. PLIEGO DE CONDICIONES ☒
5. MEDICIONES Y PRESUPUESTO ☒
6. PLANOS ☒
7. ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD ☒
8. ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS ☒

I ESTUDIO GEOTECNICO

1. ESTUDIO GEOTECNICO ☒

Avd. Europa, 36. 7º G. 30007 – Murcia
aras@arasarquitectura.es

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

AGENTES

PROPIEDAD

Promotor:	CONSEJERIA DE EDUCACION, JUVENTUD Y DEPORTES (ANTES CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES) AVD. DE LA FAMAS, 15. EDIFICIO ADMINISTRATIVO N.I.F.: S3011001I REPRESENTANTE: MANUEL MARCOS SANCHEZ FERNANDEZ

PROYECTO

Arquitectos:	ARAS ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO URBANISTICO S.L.P. AVD. EUROPA, 36. 7º G. 30007 - MURCIA N.I.F.: B-73399099 D. JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL. Arquitecto Nº colegiado 1231 D. JUAN PINA PEREZ. Arquitecto Nº colegiado 1153
Ingenieros:	
Otros Técnicos:	

OBRA

Directores De Obra:	
Director De Ejecución De Obra:	
Ingenieros:	
Otros Técnicos:	

SEGURIDAD Y SALUD

Autores Del Estudio De Seguridad Y Salud:	ARAS ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO URBANISTICO S.L.P. AVD. EUROPA, 36. 7º G. 30007 - MURCIA N.I.F.: B-73399099 D. JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL. Arquitecto Nº colegiado 1231 D. JUAN PINA PEREZ. Arquitecto Nº colegiado 1153

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

Coordinador De Seguridad Durante La Elaboración Del Proyecto	ARAS ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO URBANISTICO S.L.P. AVD. EUROPA, 36. 7º G. 30007 - MURCIA N.I.F.: B-73399099 D. JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL. Arquitecto Nº colegiado 1231 D. JUAN PINA PEREZ. Arquitecto Nº colegiado 1153
Coordinador De Seguridad Durante La Ejecución De La Obra	

OTROS AGENTES

Constructor:	
Estudio Geotécnico:	INSTITUTO TECNICO DE LA CONSTRUCCION C/ RIO PLIEGO ,14. 30010 - MURCIA N.I.F.: FRANCISCO JOSE TENZA HURTADO
Control de Calidad:	TÜD SUD IBERIA SAU C/ RIO PLIEGO , 14 N.I.F.: REPRESENTANTE:

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

CUMPLIMIENTO DEL CTE

Se establece con carácter general en el artículo 2, capítulo 1, parte 1 del Código Técnico de la Edificación, que el CTE será de aplicación, en los términos establecidos en la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan,

☒ EDIFICACION PUBLICA O PRIVADA CUYO PROYECTO PRECISA DISPONER DE LA CORRESPONDIENTE LICENCIA O AUTORIZACION LEGALMENTE EXIGIBLE

Tipos de obras y aplicación del CTE:

- ☐ OBRAS DE EDIFICACION DE NUEVA CONSTRUCCION
- ☐ OBRAS DE AMPLIACION EN EDIFICIO EXISTENTE
- ☐ OBRAS DE MODIFICACION EN EDIFICIO EXISTENTE
- ☐ OBRAS DE REFORMA EN EDIFICIO EXISTENTE
- ☐ OBRAS DE REHABILITACION INTEGRAL EN EDIFICIO EXISTENTE
- ☐ OBRAS DE REHABILITACION EN EDIFICIO EXISTENTE: ADECUACION ESTRUCTURAL
- ☐ OBRAS DE REHABILITACION EN EDIFICIO EXISTENTE: ADECUACION FUNCIONAL
- ☐ OBRAS DE REMODELACION EN EDIFICIO EXISTENTE DE VIVIENDAS CON EL FIN DE MODIFICAR LA SUPERFICIE DESTINADA A VIVIENDA
- ☐ OBRAS DE REMODELACION EN EDIFICIO EXISTENTE DE VIVIENDAS CON EL FIN DE MODIFICAR EL NUMERO DE VIVIENDAS
- ☐ OBRAS DE REMODELACION EN EDIFICIO EXISTENTE SIN VIVIENDAS CON EL FIN DE CREARLAS
- ☐ CAMBIO DE USO CARACTERISTICO DE UN EDIFICIO O ESTABLECIMIENTO

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

Excepciones:

☐	EDIFICACION CUYO PROYECTO NO PRECISA DISPONER DE LA CORRESPONDIENTE LICENCIA O AUTORIZACION LEGALMENTE EXIGIBLE
☐	CONSTRUCCION DE SENCILLEZ TECNICA Y DE ESCASA ENTIDAD CONSTRUCTIVA, QUE NO TIENE CARÁCTER RESIDENCIAL O PUBLICO, YA SEA DE FORMA EVENTUAL O PERMANENTE, SE DESARROLLA EN UNA SOLA PLANTA Y NO AFECTA A LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS
☐	OBRAS EN EDIFICIOS EXISTENTES QUE NO SEAN TECNICA O ECONOMICAMENTE VIABLES, INCOMPATIBLES CON SU GRADO DE PROTECCION. SE ESTABLECEN SOLUCIONES ALTERNATIVAS QUE PERMITAN LA MAYOR ADECUACION POSIBLE A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVA

Observaciones:

Las obras proyectadas no incluyen actuaciones en la estructura preexistente. Las obras no implican riesgo de daño, según se cita en el artículo 17.1.a) de la L.O.E.

Avd. Europa, 36. 7º G. 30007 – Murcia
aras@arasarquitectura.es

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

SEGURIDAD ESTRUCTURAL

El ámbito de aplicación es el que se establece con carácter general para el conjunto del CTE en su artículo 2 (Parte I).

☒ ES DE APLICACIÓN EN ESTE PROYECTO

☐ NO ES DE APLICACIÓN EN ESTE PROYECTO

Relación de Documentos Básicos y su aplicabilidad en función del tipo de proyecto:

☒ DB-SE-AE. ACCIONES EN LA EDIFICACION

☒ DB-SE-C. CIMIENTOS

☒ DB-SE-A. ACERO

☐ DB-SE-F. FABRICA

☐ DB-SE-M. MADERA

Otra normativa de aplicación:

☒ NCSE-02. NORMA DE CONSTRUCCION SISMORRESITENTE

☒ EHE-08. INSTRUCCIÓN DE HORMIGON ESTRUCTURAL

Observaciones:

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

El ámbito de aplicación es el que se establece con carácter general para el conjunto del CTE en su artículo 2 (Parte I).

- ☒ ES DE APLICACIÓN EN ESTE PROYECTO
- ☐ NO ES DE APLICACIÓN EN ESTE PROYECTO

Relación de Documentos Básicos y su aplicabilidad en función del tipo de proyecto:

- ☒ DB-SI 1. PROPAGACION INTERIOR
- ☒ DB-SI 2. PROPAGACION EXTERIOR
- ☒ DB-SI 3. EVACUACION DE OCUPANTES
- ☒ DB-SI 4- INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS
- ☒ DB-SI 5. INTERVENCION DE BOMBEROS
- ☒ DB-SI 6. RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

Excepciones:

- ☐ EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS Y ZONAS DE USO INDUSTRIAL
- ☐ EDIFICACION DE CARÁCTER PROVISIONAL
- ☐ EDIFICIO DONDE UNICAMENTE EXISTE RIESGO PARA LOS BIENES

Observaciones:

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

El ámbito de aplicación es el que se establece con carácter general para el conjunto del CTE en su artículo 2 (Parte I).

- ☒ ES DE APLICACIÓN EN ESTE PROYECTO
- ☐ NO ES DE APLICACIÓN EN ESTE PROYECTO

Relación de Documentos Básicos y su aplicabilidad en función del tipo de proyecto:

- ☒ DB-SUA 1. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS
- ☒ DB-SUA 2. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O ATRAPAMIENTO
- ☒ DB-SUA 3. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS
- ☒ DB-SUA 4. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACION INADECUADA
- ☐ DB-SUA 5. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACION
- ☐ DB-SUA 6. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO
- ☐ DB-SUA 7. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHICULOS EN MOVIMIENTO
- ☒ DB-SUA 8. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCION DEL RAYO
- ☒ DB-SUA 9. ACCESIBILIDAD

La protección frente a los riegos específicos señalados a continuación se regula en su reglamentación específica:

- ☐ INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS
- ☐ ACTIVIDADES LABORALES
- ☐ ZONAS Y ELEMENTOS DE USO RESERVADO A PERSONAL ESPECIALIZADO EN MANTENIMIENTO, REPARACIONES, ETC.
- ☐ ELEMENTOS PARA EL PUBLICO SINGULARES Y CARACTERISTICOS DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE:
  - ANDENES, PASARELAS, PASOS INFERIORES, ETC.
  - ESCALERAS Y RAMPAS MECANICAS, ASCENSORES ACCESIBLES, PLATAFORMAS ELEVADORAS

Observaciones:

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

SALUBRIDAD

El ámbito de aplicación se especifica para cada sección de las que se compone el mismo, en sus respectivos apartados.

☒ ES DE APLICACIÓN EN ESTE PROYECTO

☐ NO ES DE APLICACIÓN EN ESTE PROYECTO

Relación de Documentos Básicos y su aplicabilidad en función del tipo de proyecto:

☒ DB-HS 1. PROTECCION FRENTE A LA HUMEDAD
- ☒ MUROS Y SUELOS EN CONTACTO CON EL TERRENO
- ☒ FACHADAS, CUBIERTAS Y MEDIANERAS EN CONTACTO CON EL AIRE EXTERIOR

☒ DB-HS 2. RECOGIDA Y EVACUACION DE RESIDUOS
- ☐ EDIFICIOS DE VIVIENDAS
- ☒ EDIFICIOS Y LOCALES DE OTROS USOS

☒ DB-HS 3. CALIDAD DE AIRE INTERIOR
- ☐ EDIFICIOS DE VIVIENDAS
- ☐ ALMACENES DE RESIDUOS
- ☐ TRASTEROS
- ☐ APARCAMIENTOS Y GARAJES
- ☒ R.I.T.E. (LOCALES DE OTRO TIPO)

☒ DB-HS 4. SUMUNISTRO DE AGUA
- ☒ EDIFICIO INCLUIDO EN EL AMBITO DE APLICACIÓN GENERAL DEL CTE
- ☐ AMPLIACION, MODIFICACION, REFORMA O REHABILITACION DE INSTALACIONES EXISTENTES DONDE SE AMPLIA EN NUMERO O LA CAPACIDAD DE LOS APARATOS RECEPTORES EXISTENTES EN LA INSTALACIÓN.

☒ DB-HS 5. EVACUACION DE AGUAS
- ☒ EDIFICIO INCLUIDO EN EL AMBITO DE APLICACIÓN GENERAL DEL CTE
- ☐ AMPLIACION, MODIFICACION, REFORMA O REHABILITACION DE INSTALACIONES EXISTENTES DONDE SE AMPLIA EN NUMERO O LA CAPACIDAD DE LOS APARATOS RECEPTORES EXISTENTES EN LA INSTALACIÓN.

Observaciones:

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

PROTECCION CONTRA EL RUIDO

El ámbito de aplicación es el que se establece con carácter general para el conjunto del CTE en su artículo 2 (Parte I).

- ☒ ES DE APLICACIÓN EN ESTE PROYECTO
- ☐ NO ES DE APLICACIÓN EN ESTE PROYECTO

Excepciones:

- ☐ RECINTOS RUIDOSOS
- ☐ RECINTOS Y EDIFICIOS DE PUBLICA CONCUERRENCIA DESTINADOS A ESPECTACULOS, QUE REQUIERE ESTUDIO ESPECIAL
- ☐ AULAS Y SALAS DE CONFERENCIA CUYO VOLUMEN SEA MAYOR QUE 350 M^3, QUE REQUIERE ESTUDIO ESPECIAL
- ☐ OBRA DE AMPLIACION, MODIFICACION, REFORMA O REHABILITACION, SALVO QUE SE TRATE DE REHABILITACION INTEGRAL
- ☐ OBRA DE REHABILITACION INEGRAL DE EDIFICIO PROTEGIDO EN RAZON A SU CATALOGACION, CUANDO SEA INCOMPATIBLE CON LA MISMA

Observaciones:

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

AHORRO DE ENERGÍA

El ámbito de aplicación se especifica para cada sección de las que se compone el mismo, en sus respectivos apartados.

☒ ES DE APLICACIÓN EN ESTE PROYECTO

☐ NO ES DE APLICACIÓN EN ESTE PROYECTO

Criterios de Aplicación en edificios existentes:

☐ CRITERIO 1: NO EMPEORAMIENTO

☐ LAS CONDICIONES PREEXISTENTES DE AHORRO DE ENERGIA QUE SEAN MENOS EXIGENTES QUE LAS ESTABLECIDAS EN EL DB NO PODRAN REDUCIRSE.

☐ LAS CONDICIONES PREEXISTENTES DE AHORRO DE ENERGIA QUE SEAN MAS EXIGENTES QUE LAS ESTABLECIDAS EN EL DB SOLO PODRAN REDUCIRSE HASTA EL NIVEL DEL DB.

Observaciones:

☐ CRITERIO 2: FLEXIBILIDAD

CUANDO NO SEA POSIBLE ALCANZAR EL NIVEL DE PRESTACION EXIGIDO EN EL DB, SE PODRAN ADOPTAR SOLUCIONES QUE PERMITAN EL MAYOR GRADO DE ADECUACION POSIBLE, DETERMINADOSE EL MISMO, POR CUALQUIERA DE LOS MOTIVOS:

☐ EDIFICIOS CON VALOR HISTORICO O ARQUITECTONICO RECONOCIDO, CUANDO LAS SOLUCIONES PUDIESEN ALTERAR DE MANERA INACEPTABLE SU CARÁCTER O ASPECTO

☐ LA APLICACIÓN DE OTRAS SOLUCIONES NO SUPONGA UNA MEJORA EFECTIVA DE PRESTACIONES RELACIONADAS CON EL REQUISITO BASICO DE AHORRO DE ENERGIA

☐ SOLUCIONES TECNIVA O ECONOMICAMENTE INVIABLES

☐ LA INTERVENCION IMPLIQUE CAMBIOS SUSTANCIALES EN OTROS ELEMENTOS DE LA ENVOLVANTE EN LO QUE NO SE FUERA A ACTUAR INICIALMENTE

Observaciones:

☐ CRITERIO 3: REPARACION DE DAÑOS

☐ LOS ELEMENTOS DE LA PARTE EXISTENTE NO AFECTADOS POR LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN ESTE DB, PUEDEN CONSERVARSE EN SU ESTADO ACTUAL SIEMPRE QUE NO PRESENTE, ANTES DE LA INTERVENCION, DAÑOS QUE HAYAN MERMADO DE FORMA SIGINIFICATIVA SUS PRESTACIONES INICIALES

Observaciones:

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

Relación de Documentos Básicos y su aplicabilidad en función del tipo de proyecto:

☒ DB-HE 0. LIMITACION DEL CONSUMO ENERGETICO

APLICACIÓN

- ☒ EDIFICIO DE NUEVA CONSTRUCCION
- ☐ AMPLIACION DE EDIFICIO EXISTENTE
- ☐ EDIFICACIONES O PARTES DE LA MISMA QUE ESTEN ABIERTAS DE FORMA PERMANENTE Y SEAN ACONDICIONADAS

NO APLICACION

- ☐ CONSTRUCCIONES PROVISIONALES CON UN PLAZO DE USO INFERIOR A 2 AÑOS
- ☐ EDIFICIO INDUSTRIAL O PARTE DEL MISMO DESTINADA TALLERES Y/O PROCESOS INDUSTRIALES
- ☐ EDIFICIO DE LA DEFENSA O PARTE DEL MISMO DESTINADA A LA DEFENSA
- ☐ EDIFICIO AGRICOLA O PARTE DEL MISMO DESTINADA A USO AGRICOLA NO RESIDENCIAL
- ☐ EDIFICIO AISLADO CON UNA SUPERFICIE UTIL TOTAL INFERIOR A 50 M^2
- ☐ REFORMA DEL EDIFICIO EXISTENTE

☒ DB-HE 1. LIMITACION DE LA DEMANDA ENERGETICA

APLICACIÓN

- ☒ EDIFICIO DE NUEVA CONSTRUCCION
- ☐ AMPLIACION DE EDIFICIO EXISTENTE DONDE SE INCREMENTA LA SUPERFICIE O VOLUMEN CONSTRUIDO
- ☐ REFORMA DE EDIFICIO DISTINTO A CUALQUIERA QUE SUPONGA EL EXCLUSIVO MANTENIMIENTO
- ☐ INTERVENCION EN EDIFICIO QUE SUPONGA CAMBIO DE USO

NO APLICACION

- ☐ EDIFICIOS HISTORICOS PROTEGIDOS
- ☐ CONSTRUCCIONES PROVISIONALES CON UN PLAZO DE USO INFERIOR A 2 AÑOS
- ☐ EDIFICIO INDUSTRIAL O PARTE DEL MISMO DESTINADA TALLERES Y/O PROCESOS INDUSTRIALES
- ☐ EDIFICIO DE LA DEFENSA O PARTE DEL MISMO DESTINADA A LA DEFENSA
- ☐ EDIFICIO AGRICOLA O PARTE DEL MISMO DESTINADA A USO AGRICOLA NO RESIDENCIAL
- ☐ EDIFICIO AISLADO CON UNA SUPERFICIE UTIL TOTAL INFERIOR A 50 M^2
- ☐ EDIFICIO O PARTE DEL MISMO QUE, POR SUS CARACTERISTICAS DE UTILIZACION, ESTEN ABIERTAS DE FORMA PERMANENTE
- ☐ CAMBIO DE USO DEL EDIFICIO CUANDO NO SUPONGA UNA MODIFICACION EN SU PERFIL DE USO
- ☐ REFORMA DE EDIFICIO PARA EL EXCLUSIVO MANTENIMIENTO DEL MISMO

☒ DB-HE 2. RENDIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TERMICAS

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

APLICACIÓN	
☒	R.I.T.E.

☒ DB-HE 3. EFICIENCIA ENERGETICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACION

APLICACIÓN	
☒	EDIFICIO DE NUEVA CONSTRUCCION
☐	INTERVENCION EN EDIFICIO EXISTENTE CON UNA SUPERFICIE UTIL TOTAL FINAL SUPERIOR A 1000 M^2, DONDE SE RENUEVE MAS DEL 25% DE LA SUPERFICIE ILUMINADA
☐	INTERVENCION EN EDIFICIO DONDE SE RENUEVE O AMPLIE PARTE DE LA INSTALACIÓN, ACTUANDOSE SOBRE LA ZONA RENOVADA O AMPLIADA
☐	CAMBIO DE USO CARACTERISTICO DEL EDIFICIO
☐	CAMBIO DE ACTIVIDAD QUE IMQPLIQUE UN VALOR MAS BAJO DEL VEEI RESPECTO A LA ACTIVIDAD INICIAL

NO APLICACION	
☐	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES CON UN PLAZO DE USO INFERIOR A 2 AÑOS
☐	EDIFICIO INDUSTRIAL O PARTE DEL MISMO DESTINADA TALLERES Y/O PROCESOS INDUSTRIALES
☐	EDIFICIO DE LA DEFENSA O PARTE DEL MISMO DESTINADA A LA DEFENSA
☐	EDIFICIO AGRICOLA O PARTE DEL MISMO DESTINADA A USO AGRICOLA NO RESIDENCIAL
☐	EDIFICIO AISLADO CON UNA SUPERFICIE UTIL TOTAL INFERIOR A 50 M^2
☐	INTERIORES DE VIVIENDAS
☐	EDIFICIOS HISTORICOS PROTEGIDOS
☐	ALUMBRADOS DE EMERGENCIA
☐	REFORMA DEL EDIFICIO

☒ DB-HE 4. CONTRIBUCION SOLAR MINIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

APLICACIÓN	
☒	EDIFICIOS DE NUEVA CONSTRUCCION
☐	REHABILITACION INTEGRAL DEL EDFICIO, DONDE EXISTA UNA DEMANDA DE AGUA CALIENTE SANITARIA SUPERIOR A 50 L/D
☐	REFORMA INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN TERMICA, DONDE EXISTA UNA DEMANDA DE AGUA CALIENTE SANITARIA SUPERIOR A 50 L/D
☐	CAMBIO DE USO CARACTERISTICO DEL EDIFICIO, DONDE EXISTA UNA DEMANDA DE AGUA CALIENTE SANITARIA SUPERIOR A 50 L/D
☐	AMPLIACIONES O INTERVENCIONES CON UNA DEMANDA INICIAL SUPERIOR A 5000 L/DIA, QUE SUPONGA UN INCREMENTO INFERIOR AL 50% DE LA DEMANDA INICIAL

NO APLICACION	
☐	REFORMA DE EDIFICIO, INSTALACIÓN TERMICA O CAMBIO DE USO CARATERISTICO DEL EDIFICIO, DONDE EXISTA UNA DEMANDA DE AGUA CALIENTE SANITARIA INFERIOR A 50 L/D

Avd. Europa, 36. 7º G. 30007 – Murcia
aras@arasarquitectura.es

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

☐ AMPLIACIONES O INTERVENCIONES CON UNA DEMANDA INICIAL INFERIOR A 5000 L/DIA, QUE SUPONGA UN INCREMENTO INFERIOR AL 50% DE LA DEMANDA INICIAL

☒ DB-HE 5. CONTRIBUCION FOTOVOLTAICA MINIMA DE ENERGIA ELECTRICA

APLICACIÓN

USOS PREVISTOS EN EL AMBITO DE APLICACIÓN:

- ☐ HIPERMERCADO
- ☐ MULTI-TIENDA Y CENTROS DE OCIO
- ☐ NAVE DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION
- ☐ INSTALACIONES DEPORTIVAS CUBIERTAS
- ☐ HOSPITALES, CLINICAS Y RESIDENCIAS ASISTIDAS
- ☐ PABELLONES DE RECINTOS FERIALES
- ☒ EDIFICIO DE NUEVA CONSTRUCCION
- ☐ REHABILITACION INTEGRAL DE EDIFICIO
- ☐ CAMBIO DE USO CARACTERISTICO DE EDIFICIO
- ☐ AMPLIACION DE EDIFICIO EXISTENTE Y LA MISMA SUPERE LOS 5000 M^2 DE SUPERFICIE CONSTRUIDA

NO APLICACION

- ☐ AMPLIACION DE EDIFICIO EXISTENTE Y LA MISMA SEA INFERIOR A 5000 M^2 DE SUPERFICIE CONSTRUIDA
- ☐ EDIFICIO HISTORICO PROTEGIDO

Observaciones:

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

TITULO HABILITANTE DE NATURALEZA URBANISTICA (L.O.T.U.R.M.)

LEY 13/2015 DE 30 DE MARZO. B.O.R.M. 06/04/2015

- [x] LICENCIA URBANISTICA (ART. 263)
- [ ] DECLARACION RESPONSABLE (ART. 264)
- [ ] COMUNICACIÓN PREVIA (ART. 265)
- [ ] ORDEN DE EJECUCION (ART. 270)
- [ ] DECLARACION DE RUINA (ART. 271)

Observaciones:

Avd. Europa, 36. 7º G. 30007 – Murcia
aras@arasarquitectura.es

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

INDICE DE PLANOS

PLANO	TITULO	ESCALA
	ARQUITECTURA	
01-ARQ01	SITUACION. ZONIFICACION. EMPLAZAMIENTO	E:1/2000
02-ARQ02	ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA	E:1/200
03-ARQ03	ESTADO ACTUAL. PLANTA ENTRESUELO Y PRIMERA	E:1/200
04-ARQ04	ESTADO ACTUAL. PLANTA SEGUNDA	E:1/200
05-ARQ05	ESTADO ACTUAL. PLANTA TERCERA Y CUBIERTAS	E:1/200
06-ARQ06	ESTADO ACTUAL. ALZADOS	E:1/200
07-ARQ07	ESTADO ACTUAL.PABELLON LABORATORIOS. ALZADOS Y SECCIONES	E:1/100
08-ARQ08	ESTADO ACTUAL. SERVIDUMBRES	E:1/400
09-ARQ09	ORDENACION DE PARCELA. ESTADO INICIAL. ESTADO FINAL	E:1/400
10-ARQ10	DISTRIBUCION Y SUPERFICIES. PLANTA CAMARA FORJADO SANITARIO	E:1/100
11-ARQ11	DISTRIBUCION Y SUPERFICIES. PLANTA BAJA	E:1/100
12-ARQ12	DISTRIBUCION Y SUPERFICIES. PLANTA PRIMERA	E:1/100
13-ARQ13	DISTRIBUCION Y SUPERFICIES. PLANTA SEGUNDA	E:1/100
14-ARQ14	DISTRIBUCION Y SUPERFICIES. PLANTA DE CUBIERTAS	E:1/100
15-ARQ15	DISTRIBUCION Y SUPERFICIES. PLANTA CUBIERTA Y TORREON	E:1/100
16-ARQ16	ALZADOS. ALZADO NORTE. ALZADO SUR.	E:1/100
17-ARQ17	ALZADOS Y SECCIONES. ALZADO OESTE. SECCION 1. SECCION 2.	E:1/100
18-ARQ18	SECCIONES. SECCION 3	E:1/100
19-ARQ19	COTAS. FORJADO SANITARIO	E:1/100
20-ARQ20	COTAS. PLANTA BAJA	E:1/100
21-ARQ21	COTAS. PLANTA PRIMERA	E:1/100
22-ARQ22	COTAS. PLANTA SEGUNDA	E:1/100
23-ARQ23	COTAS. PLANTA DE CUBIERTAS	E:1/100
24-ARQ24	COTAS. PLANTA CUBIERTA Y TORREON	E:1/100

Avd. Europa, 36. 7º G. 30007 – Murcia
aras@arasarquitectura.es

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

PLANO	TITULO	ESCALA
	JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO CTE	
25-CTE01	JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO CTE. DB-SI. PLANTA BAJA	E:1/100
26-CTE02	JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO CTE. DB-SI. PLANTA PRIMERA	E:1/100
27-CTE03	JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO CTE. DB-SI. PLANTA SEGUNDA	E:1/100
28-CTE04	JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO CTE. DB-SI. PLANTA CUBIERTAS	E:1/100
29-CTE05	JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO CTE. DB-SUA. PLANTAS BAJA Y PRIMERA	E:1/200
30-CTE06	JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO CTE. DB-SUA. PLANTAS SEGUNDA Y CUBIERTAS	E:1/200

PLANO	TITULO	ESCALA
	INTERVENCION	
31-INT01	INTERVENCION. EDIFICIO PRINCIPAL. DISTRIBUCION Y COTAS. PLANTA BAJA	E:1/100
32-INT01	INTERVENCION. EDIFICIO PRINCIPAL Y AUTOMOCION. DISTRIBUCION Y COTAS. PLANTA PRIMERA	E:1/100
33-INT02	INTERVENCION. EDIFICIO PRINCIPAL. DISTRIBUCION Y COTAS. PLANTA SEGUNDA	E:1/100
34-INT03	INTERVENCION. EDIFICIO PRINCIPAL. DISTRIBUCION Y COTAS. PLANTA TERCERA Y CUBIERTA	E:1/100
35-INT04	INTERVENCION. EDIFICIO PRINCIPAL. ALZADO NORTE. ALZADO SUR. ALZADO OESTE	E:1/100
36-INT05	INTERVENCION. EDIFICIO PRINCIPAL. ALZADO ESTE	E:1/100
37-INT06	INTERVENCION. EDIFICIO PRINCIPAL. SECCIONES	E:1/100
38-INT07	INTERVENCION. EDIFICIO PRINCIPAL. ASCENSOR. ESTRUCTURA Y DETALLES	E:1/50

Avd. Europa, 36. 7º G. 30007 – Murcia
aras@arasarquitectura.es

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

PLANO	TITULO	ESCALA
	CARPINTERIA Y DETALLES	
39-CCD01	MEMORIA DE CALIDADES. DESIGNACION DE CARPINTERIA. PLANTA BAJA	E:1/100
40-CCD01	MEMORIA DE CALIDADES. DESIGNACION DE CARPINTERIA. PLANTA PRIMERA	E:1/100
41-CCD02	MEMORIA DE CALIDADES. DESIGNACION DE CARPINTERIA. PLANTA SEGUNDA	E:1/100
42-CCD03	MEMORIA DE CALIDADES. DESIGNACION DE CARPINTERIA. PLANTA CUBIERTA	E:1/100
43-CCD04	MEMORIA DE CARPINTERIA 1. MADERA. ALUMINIO	E:1/50
44-CCD05	MEMORIA DE CARPINTERIA 2. METALICA	E:1/50
45-CCD06	DETALLES CONSTRUCTIVOS 1. FACHADA	E:1/20
46-CCD07	DETALLES CONSTRUCTIVOS 2. ESCALERA. PASILLO. AULA	E:1/20
47-CCD08	DETALLES CONSTRUCTIVOS 3. CARPINTERIAS	S/E
48-CCD09	DETALLES CONSTRUCTIVOS 4. CARPINTERIAS. PLACAS FOTOVOLTAICAS	E:1/20
49-CCD10	DETALLES CONSTRUCTIVOS 5. PLACA FIBRA DE YESO 1	S/E
50-CCD11	DETALLES CONSTRUCTIVOS 6. PLACA FIBRA DE YESO 2	S/E
51-CCD12	DETALLES CONSTRUCTIVOS 7. PLACA FIBRA DE YESO 3	S/E
52-CCD13	DETALLES CONSTRUCTIVOS 8. PLACA FIBRA DE YESO 4	S/E

PLANO	TITULO	ESCALA
	DEMOLICIONES	
53-DEM01	DEMOLICIONES. EDIFICIOS Y ESPACIOS EXTERIORES	E:1/400
54-DEM02	SERVIDUMBRES. DESVIO DE INSTALACIONES 1. DETALLES. FOTOS	E:1/400
55-DEM03	SERVIDUMBRES. DESVIO DE INSTALACIONES 2. ALZADOS	E:1/400

PLANO	TITULO	ESCALA
	REPLANTEO DE TECHOS	
56-RPT01	REPLANTEO DE TECHOS. PLANTA BAJA	E:1/100
57-RPT02	REPLANTEO DE TECHOS. PLANTA PRIMERA	E:1/100
58-RPT03	REPLANTEO DE TECHOS. PLANTA SEGUNDA	E:1/100
59-RPT04	REPLANTEO DE TECHOS. PLANTA CUBIERTA	E:1/100

Avd. Europa, 36. 7º G. 30007 – Murcia
aras@arasarquitectura.es

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

PLANO	TITULO	ESCALA
	TRATAMIENTO DE PARCELA	
60-URB01	TRATAMIENTO DE PARCELA. URBANIZACION	E:1/400
61-URB02	TRATAMIENTO DE PARCELA. COTAS	E:1/400
62-URB03	TRATAMIENTO DE PARCELA. ACOMETIDAS. URBANIZACION	E:1/400
63-URB04	TRATAMIENTO DE PARCELA. DETALLES CONSTRUCTIVOS. URBANIZACION	E:1/200

PLANO	TITULO	ESCALA
	INSTALACIONES	
64-IFO01	INSTALACIONES AGUA FRIA Y A.C.S. CAMARA FORJADO SANITARIO	E:1/100
65-IFO02	INSTALACIONES AGUA FRIA Y A.C.S. PLANTA BAJA	E:1/100
66-IFO03	INSTALACIONES AGUA FRIA Y A.C.S. PLANTA PRIMERA	E:1/100
67-IFO04	INSTALACIONES AGUA FRIA Y A.C.S. PLANTA SEGUNDA	E:1/100
68-IFO05	INSTALACIONES AGUA FRIA Y A.C.S. PLANTA CUBIERTA	E:1/100
69-IFO06	INSTALACIONES AGUA FRIA Y A.C.S. ESQUEMA DE PRINCIPIO Y COLUMNAS	S/E
70-IFO07	INSTALACIONES AGUA FRIA Y A.C.S. DETALLES	S/E
71-ISA01	INSTALACION SANEAMIENTO. CAMARA FORJADO SANITARIO	E:1/100
72-ISA02	INSTALACION SANEAMIENTO. PLANTA BAJA	E:1/100
73-ISA03	INSTALACION SANEAMIENTO. PLANTA PRIMERA	E:1/100
74-ISA04	INSTALACION SANEAMIENTO. PLANTA SEGUNDA	E:1/100
75-ISA05	INSTALACION SANEAMIENTO. PLANTA CUBIERTA Y TORREON	E:1/100
76-ISA06	INSTALACION SANEAMIENTO. ESQUEMA DE COLUMNAS	S/E
77-ISA07	INSTALACION SANEAMIENTO. DETALLES	S/E
78-ICL01	INSTALACION CLIMATIZACION. CLIMATIZACION Y GASOLEO. CAMARA FORJADO SANITARIO	E:1/100
79-ICL02	INSTALACION CLIMATIZACION. CLIMATIZACION Y GASOLEO. PLANTA BAJA	E:1/100
80-ICL03	INSTALACION CLIMATIZACION. CLIMATIZACION Y GASOLEO. PLANTA PRIMERA	E:1/100
81-ICL04	INSTALACION CLIMATIZACION. CLIMATIZACION Y GASOLEO. PLANTA SEGUNDA	E:1/100
82-ICL05	INSTALACION CLIMATIZACION. GASOLEO Y A.C.S. DETALLE SALA DE INSTALACIONES. PLANTA CUBIERTA Y TORREON	E:1/100
83-ICL06	INSTALACION CLIMATIZACION. DESPACHOS, CANTINA Y SALA RACK	S/E
84-ICL07	INSTALACION CLIMATIZACION. ESQUEMA DE COLUMNAS, CONEXIONADO CLIMATIZADORAS	S/E

Avd. Europa, 36. 7º G. 30007 – Murcia
aras@arasarquitectura.es

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

PLANO	TITULO	ESCALA
	INSTALACIONES	
85-ICL08	INSTALACION CLIMATIZACION. ESQUEMA DE PRINCIPIO. PRODUCCION A.C.S. APORTACION SOLAR	S/E
86-ICL09	INSTALACION CLIMATIZACION. DETALLES CLIMATIZACION	S/E
87-ICI01	INSTALACION CONTRAINCENDIOS. CAMARA FORJADO SANITARIO	E:1/100
88-ICI02	INSTALACION CONTRAINCENDIOS. PLANTA BAJA	E:1/100
89-ICI03	INSTALACION CONTRAINCENDIOS. PLANTA PRIMERA	E:1/100
90-ICI04	INSTALACION CONTRAINCENDIOS. PLANTA SEGUNDA	E:1/100
91-ICI05	INSTALACION CONTRAINCENDIOS. PLANTA CUBIERTA	E:1/100
92-ICI06	INSTALACION CONTRAINCENDIOS. ESQUEMA DE PRINCIPIO. BOMBEO Y COLUMNAS DE RED B.I.E.S.	S/E
93-ICI07	INSTALACION CONTRAINCENDIOS. DETALLES DE B.I.E.S. Y EXTINTORES	S/E
94-ITM01	INSTALACION C.C.T.V. Y MEGAFONIA. PLANTA BAJA	E:1/100
95-ITM02	INSTALACION C.C.T.V. Y MEGAFONIA. PLANTA PRIMERA	E:1/100
96-ITM03	INSTALACION C.C.T.V. Y MEGAFONIA. PLANTA SEGUNDA	E:1/100
97-ITM04	INSTALACION C.C.T.V. Y MEGAFONIA. PLANTA CUBIERTA	E:1/100
98-IEL01	INSTALACION ELECTRICA. PUESTA A TIERRA Y DETALLES. CAMARA FORJADO SANITARIO	E:1/100
99-IEL02	INSTALACION ELECTRICA. FUERZA Y TELECO. PLANTA BAJA	E:1/100
100-IEL03	INSTALACION ELECTRICA. FUERZA Y TELECO. PLANTA PRIMERA	E:1/100
101-IEL04	INSTALACION ELECTRICA. FUERZA Y TELECO. PLANTA SEGUNDA	E:1/100
102-IEL05	INSTALACION ELECTRICA. FUERZA Y TELECO. PLANTA CUBIERTA	E:1/100
103-IEL06	INSTALACION ELECTRICA. ALUMBRADO. PLANTA BAJA	E:1/100
104-IEL07	INSTALACION ELECTRICA. ALUMBRADO. PLANTA PRIMERA	E:1/100
105-IEL08	INSTALACION ELECTRICA. ALUMBRADO. PLANTA SEGUNDA	E:1/100
106-IEL09	INSTALACION ELECTRICA. ALUMBRADO. PLANTA CUBIERTA	E:1/100
107-IEL10	INSTALACION ELECTRICA. CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION	S/E
108-IEL11	INSTALACION ELECTRICA. ESQUEMA UNIFILAR. S.O.TI1- S.O.TI2- S.O.S1, S.O.S2- S.O.G1- S.O.CT	S/E
109-IEL12	INSTALACION ELECTRICA. ESQUEMA UNIFILAR. S.1.GP-S.1.ET1- S.1.ET2, S.1.LE- S.1.TE1- S.1.TE2- S.1.LQ- S.1.TE	S/E
110-IEL13	INSTALACION ELECTRICA. ESQUEMA UNIFILAR. S.2.GP- S.2.LQ- S.2.LD- S.2.LB- S.2.LM- S.2.AI, - S.2.TF- S.2.T1- S.2.T2	S/E
111-IEL14	INSTALACION ELECTRICA. ESQUEMA UNIFILAR. S.3.GP- S.3.AS- S.3.CL- S.3.AC	S/E
	CLIMATIZACION. A.C.S. Y SISTEMA DE GESTION TERMICA	

Avd. Europa, 36. 7º G. 30007 – Murcia
aras@arasarquitectura.es

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

PLANO	TITULO	ESCALA
	INSTALACIONES	
112-IEL15	INSTALACION ELECTRICA. ESQUEMA CUADRO DE CONTROL. CLIMATIZACION. A.C.S. Y SISTEMA DE GESTION TERMICA	S/E
113-IEL16	INSTALACION ELECTRICA. ESQUEMA TELECO	E:1/100
114-IEL17	INSTALACION FOTOVOLTAICA.PLANTA BAJA	E:1/100
115-IFV01	INSTALACION FOTOVOLTAICA.ALZADO Y SECCION	E:1/100
116-IFV02	INSTALACION FOTOVOLTAICA.ESQUEMA UNIFILAR	S/E

PLANO	TITULO	ESCALA
	ESTRUCTURA	
117-STR01	ESTRUCTURA. CIMENTACION. REPLANTEO. TOMA DE TIERRA. PILOTAJE	E:1/100
118-STR02	ESTRUCTURA. CIMENTACION. PILOTAJE. VIGAS DE CIMENTACION	S/E
119-STR03	ESTRUCTURA. CIMENTACION. PILOTAJE. ENCEPADOS. VIGAS DE CIMENTACION	E:1/100
120-STR04	ESTRUCTURA. CIMENTACION. PILOTAJE. VIGAS DE CIMENTACION	E:1/50
121-STR05	ESTRUCTURA. PILARES. CUADRO 1/5	E:1/50
122-STR06	ESTRUCTURA. PILARES. CUADRO 2/5	E:1/50
123-STR07	ESTRUCTURA. PILARES. CUADRO 3/5	E:1/50
124-STR08	ESTRUCTURA. PILARES. CUADRO 4/5	E:1/50
125-STR09	ESTRUCTURA. PILARES. CUADRO 5/5. ESQUEMA SECCION STR	E:1/50
126-STR10	ESTRUCTURA. REPLANTEO. PILARES. TABLA DE COORDENADAS	E:1/100
127-STR11	ESTRUCTURA. FORJADO 1. PLANTA BAJA. REPLANTEO. DETALLES	E:1/100
128-STR12	ESTRUCTURA. FORJADO 2. PLANTA PRIMERA. REPLANTEO. DETALLES	E:1/100
129-STR13	ESTRUCTURA. FORJADO 2. PLANTA PRIMERA. VIGAS 1	E:1/50
130-STR14	ESTRUCTURA. FORJADO 2. PLANTA PRIMERA. VIGAS 2	E:1/50
131-STR15	ESTRUCTURA. FORJADO 2. PLANTA PRIMERA. VIGAS 3	E:1/50
132-STR16	ESTRUCTURA. FORJADO 2. PLANTA PRIMERA. ARMADURA REFUERZO LONGITUDINAL	E:1/100
133-STR17	ESTRUCTURA. FORJADO 2. PLANTA PRIMERA. ARMADURA REFUERZO TRANSVERSAL	E:1/100
134-STR18	ESTRUCTURA. FORJADO 3. PLANTA SEGUNDA. REPLANTEO. DETALLES. VIGAS METALICAS	E:1/100

Avd. Europa, 36. 7º G. 30007 – Murcia
aras@arasarquitectura.es

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

PLANO	TITULO	ESCALA
	ESTRUCTURA	
135-STR19	ESTRUCTURA. FORJADO 3. PLANTA SEGUNDA. VIGAS	E:1/50
136-STR20	ESTRUCTURA. FORJADO 3. PLANTA SEGUNDA. ARMADURA REFUERZO LONGITUDINAL	E:1/100
137-STR21	ESTRUCTURA. FORJADO 3. PLANTA SEGUNDA. ARMADURA REFUERZO TRANSVERSAL	E:1/100
138-STR22	ESTRUCTURA. FORJADO 4. PLANTA DE CUBIERTAS. REPLANTEO. DETALLES. VIGAS	E:1/100
139-STR23	ESTRUCTURA. FORJADO 4. PLANTA DE CUBIERTAS. ARMADURA REFUERZO LONGITUDINAL	E:1/100
140-STR24	ESTRUCTURA. FORJADO 4. PLANTA DE CUBIERTAS. ARMADURA REFUERZO TRANSVERSAL	E:1/100
141-STR25	ESTRUCTURA. FORJADO 5. PLANTA DE TORREON. REPLANTEO. DETALLES. VIGAS. ARMADURA DE REFUERZO	E:1/100
142-STR26	ESTRUCTURA. ESCALERAS 1	E:1/50
143-STR27	ESTRUCTURA. ESCALERAS 2	E:1/50
144-STR28	ESTRUCTURA. ESCALERAS 3	E:1/50
145-STR29	ESTRUCTURA. DETALLES CONSTRUCTIVOS 1	S/E
146-STR30	ESTRUCTURA. DETALLES CONSTRUCTIVOS 2	S/E

Avd. Europa, 36. 7º G. 30007 – Murcia
aras@arasarquitectura.es

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA
VISADO
Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG
Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA
jara carrillo 5, CP 30004
W www.coamu.es
T 968 213 268
F 968 220 983
E coamu@coamu.es

INFORME DE VISADO ANEXO AL EXPEDIENTE COLEGIAL

Nº 185443/500 **fecha 17/11/2017**

En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 13.2 de la Ley 25/2009 que modifica la Ley de Colegios Profesionales 2/1974, y de lo previsto en el Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial, la Oficina de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia ha procedido, en el ámbito de su competencia, a la revisión del siguiente trabajo profesional:

1. TRABAJO PROFESIONAL OBJETO DE VISADO

DENOMINACIÓN: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
AMPLIACION Y REFORMA DEL IES MIGUEL DE CERVANTES DE MURCIA

EMPLAZAMIENTO: AVENIDA MIGUEL DE CERVANTES, 3, MURCIA CASCO URBANO, MURCIA

PROMOTOR: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN FORMACIÓN Y EMPLEO DE MURCIA, NIF:S30110011

DOMICILIO: AVDA. DE LA FAMA 15, MURCIA, 30006, Murcia

Representante Legal:

ARQUITECTO/S AUTOR/ES DEL TRABAJO PROFESIONAL JUAN PINA PEREZ, NIF34787956L

ARQUITECTO/S AUTOR/ES DEL TRABAJO PROFESIONAL JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL, NIF77515805D

DOMICILIO PROFESIONAL: AVDA. EUROPA, 36, 7º G ED. PARQUE EUROPA I ESC. 4, MURCIA, 30007, Murcia

SOCIEDAD PROFESIONAL: ARAS ARQUITECTURA Y PLA. URB., S.L.P., NIFB73399099

2. EL VISADO COLEGIAL HA COMPROBADO LOS SIGUIENTES EXTREMOS:

a) La identidad y la habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de colegiados previstos en el Articulo 10 punto 2 de la Ley 25/2009.
b) La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable al trabajo del que se trate, en el marco de referencia de control definido en el Artículo 6.3b y el Anexo 1 del R.D. 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, CTE, y la legislación vigente en las Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en cuanto a normativa de carácter técnico.
c) En relación a los aspectos sometidos al visado colegial por existir una relación de causalidad directa entre el trabajo profesional y la afección a la integridad física y seguridad de las personas (RD 1000/2010, de 5 de agosto) se ha sometido a control la documentación gráfica y escrita presentada, todo ello según el procedimiento de comprobación propio del Departamento de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia hecho público mediante publicación de fecha 1 de diciembre de 2010 y expuesto en la web colegial.
d) En el supuesto de que los proyectos parciales y documentación técnica que se incorporan en el trabajo profesional no hubieran sido visados por el colegio profesional correspondiente al técnico que los firma, se ha comprobado la identidad y la habilitación profesional del autor del trabajo y la corrección y la integridad formal de dicha documentación de acuerdo con lo previsto en el Artículo 13 de la Ley 25/2009, según el presente informe.

3. EXTREMOS NO SOMETIDOS A CONTROL COLEGIAL

El visado colegial no comprende:
a) La determinación de los honorarios profesionales a percibir por el/los Arquitecto/s ni las demás condiciones contractuales pactadas entre las partes para la realización del trabajo profesional.
b) El control técnico de los elementos facultativos del presente trabajo profesional, como son, entre otros, la corrección de las determinaciones funcionales, técnicas, económicas o constructivas, así como su adecuación a la normativa urbanística vigente, ni la congruencia del presupuesto de ejecución material de las obras con el contenido de las previsiones del proyecto.

4. RESPONSABILIDAD

A los efectos legales correspondientes, se informa que la responsabilidad del COAMU con respecto al visado, se determina en el art. 13.3 de la Ley 2/1974, de 13 de Febrero sobre Colegios Profesionales, y el art. 61 del Real Decreto 1000/10 de 5 de Agosto.

5. SALVEDADES Y LIMITACIONES DE ALCANCE

La responsabilidad del COAMU es la de emitir el informe de visado del trabajo profesional citado en el apartado 1, basado en el control de los extremos indicados en el apartado 2, con la salvedad de que se ha procedido a la revisión del trabajo profesional en base a la documentación presentada por el/los autor/es del trabajo profesional y de los datos contenidos en el mismo.

6. OBSERVACIONES PARTICULARES

ESTUDIO GEOTÉCNICO REDACTADO POR LOS GEÓLOGOS D. RODRIGO REBOLLO HURTADO Y D. CESAR DOMENECH MORANTE (SE APORTA COPIA SIN VISAR POR SU COLEGIO PROFESIONAL)

5. CONCLUSION

Visto todo lo anterior se informa que:
El trabajo profesional indicado en el apartado 1, cumple con los extremos del apartado 2, los cuales se encuentran cumplimentados de acuerdo con el procedimiento de control propio del Departamento de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, habiendo merecido el presente informe de visado con las observaciones anexas y expresadas

Por los Servicios Técnicos de Visado

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA **VISADO** Visado Telemático
17/11/2017
185443/50791
SRG

Autores: JUAN PINA PEREZ
JOSE JOAQUIN GOMEZ MONTIEL

El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto